



4



5



WOHNANLAGE POLJANE

Die Anlage in der Nähe des Stadtzentrums und des Flusses ist eines der größeren Projekte der letzten Jahre, die der Wohnungsfonds in Partnerschaft mit der ausführenden Baufirma finanziert hat. Sie besteht aus vier lang gestreckten Blöcken, deren starre Aufstellung durch die Gliederung ihrer »3D-Fassaden« und die ovalen Gärten im Erdgeschossbereich etwas aufgebrochen wird. Pro Etage liegen die Wohnungen beidseitig gereiht an langen Erschließungsgängen. Die Maisonette-Wohnungen in den obersten Etagen sollen zu Marktbedingungen verkauft werden, alle übrigen sind subventioniert. Das abschließende Stück im Karree wurde kürzlich fertiggestellt. Die Fassadengestaltung ist vom Computerspiel »Tetris« inspiriert.

{Standort: Mesarska ulica, Ljubljana
Bauherr: Wohnungsfonds der Republik Slowenien, Öffentlicher Fonds/ Gradis d.d.
Architekten: Ofis arhitekti, Ljubljana
Baukosten: 650 Euro/m² Nutzfläche

STADTVILLEN

Die Anlage in der Nähe des Stadtzentrums in einer ruhigen Gegend am Fuße der Weinberge bietet eine urbane Variante des Wohnens im eigenen Haus mit Garten. Die Siedlung aus zwei Gebäudereihen und einem Grünraum dazwischen bezieht sich auf die benachbarten Villen. Die niedrigen Wohntürme sind mit offenen Treppenaufgängen, von denen die Wohnungen erschlossen werden, verbunden. Ein durchdachtes Konstruktionskonzept macht die Anpassung der Wohnungsgrößen möglich. Zu jeder Wohnung gehört ein Außenraum – Gärten im Erdgeschoss, in den oberen Stockwerken Loggien beziehungsweise Dachterrassen.

{Standort: Serničeva ulica, Maribor
Bauherr: Komunaprojekt, d.d., Maribor
Architekten (Entwurf): Aleš Vodopivec, Gašper Medvešek, Nena Gabrovec
Architekten (Ausführung): Komunaprojekt d.d., Maribor
Nutzfläche: 13515 m² (54 Wohneinheiten)



6



7



Wohnungsbau in Slowenien

STUDIO APARTMENTS

Diese fünf Atelierhäuser stehen in einer Villengegend in der Nähe des Stadtzentrums von Ljubljana. Die einzelnen Wohnungen wurden als »Häuser« gedacht, mit kleinen privaten Gärten an der westlichen Seite und einem großen gemeinsamen Garten an der östlichen. Dieser ist eine begrünte Oase, in der sich die Bewohner treffen und die Kinder spielen. Das bringt in die Nachbarschaft individueller Häuser eine neue Form des Kollektivgedankens.

{Standort: Rožna dolina, Ljubljana
Bauherren und Architekten: Gregorc Vrhovec arhitekti, Rok Klanjšček
Nutzfläche: rund 420 m²
Bauzeit: 2004 bis 2005

WOHNUNGSBAU JURČKOVA

Die Wohnanlage liegt im südlichen Teil von Ljubljana, wo das Zentrum in den Außenbezirk übergeht und die Umgebung aus Einfamilienhäusern aus den siebziger und achtziger Jahren aber auch neuen Wohnvierteln besteht. Die beiden Gebäudereihen vermitteln zwischen Zentrum und Stadtrand: Entlang der Straße verläuft der höhere Komplex mit Läden und Büros im Erdgeschoss, der niedrigere Riegel dahinter passt sich höhenmäßig an die Nachbargebäude an. Zwischen beiden befindet sich ein begrünter Hof mit Spielplatz. Die mit etwa 62 Quadratmetern relativ kleinen Wohnungen lassen sich flexibel nutzen. Die großen Fensteröffnungen und »Balkonboxen« erweitern den Wohnraum und prägen das auffällige Erscheinungsbild. ♦

{Standort: Jurčkova cesta, Ljubljana
Bauherr: Liz-Inženiring d.d., Ljubljana
Architekten: Enota d.o.o., Ljubljana (SLO), Dean Lah, Milan Tomac
Nutzfläche: 4624 m²
Baukosten: 3,8 Mio. Euro